

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 34, корп.1, в заочной
форме

«06» февраля 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
30367,10	16442,17	54,14

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 6312,86 кв. м., что составляет 20,79 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

Дата и место подсчета голосов: 05.02.2018 г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Алешина Валентина Николаевна (кв. 24)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Елисеева Анна Сергеевна (кв. 185)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Алешина Валентина Николаевна (кв. 24)
Смольников Алексей Иванович (кв. 12)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Смольников Алексей Иванович (кв. 12)
Касаткин Андрей Павлович (кв. 52)
Потапова Светлана Сергеевна (кв. 360)
Алешина Валентина Николаевна (кв. 24)
Елисеева Анна Сергеевна (кв. 185)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
- на первом этаже в каждом подъезде на информационных стендах.
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:
- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

1. **По первому вопросу:** выбор председателя общего собрания:
Алешина Валентина Николаевна (кв. 24);

Голосовали:

За - 98,02 % Против – 0 % воздержались - 1,98 %

Решили: избрать председателем общего собрания Алешину Валентину Николаевну (кв. 24).

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:
Елисеева Анна Сергеевна (кв. 185)

Голосовали:

За - 100 % Против – 0 % воздержались - 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Елисееву Анну Сергеевну (кв. 185).

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Алешина Валентина Николаевна (кв. 24)
2.	Ф.И.О.	Смольников Алексей Иванович (кв. 12)

Голосовали:

За - 98,00 % Против - 0 % воздержались - 2,0%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Смольников Алексей Иванович (кв. 12)
2.	Ф.И.О.	Касаткин Андрей Павлович (кв. 52)
3.	Ф.И.О.	Потапова Светлана Сергеевна (кв. 360)
4.	Ф.И.О.	Алешина Валентина Николаевна (кв. 24)
5.	Ф.И.О.	Елисеева Анна Сергеевна (кв. 185)

Голосовали:

За - 97,48 % Против – 0,98 % воздержались - 1,54 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:
Смольников Алексей Иванович (кв. 12)

Голосовали:

За - 98,00 % Против – 2,00 % воздержались - 0,00%

**Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
Смольникова Алексея Ивановича (кв. 12).**

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
– на 5 лет.

Голосовали:

За - 97,50 % Против – 0,00 % воздержались - 2,50 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0%

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0%

Решили: хранить документацию собрания у председателя общего собрания – Алешиной Валентины Николаевны (кв.24).

Члены счетной комиссии:


_____ **Алешина В.Н.**


_____ **Смольников А.И.**